



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И  
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 2533/2025-06  
Датум: 18.7.2025. године  
Краља Милутина 10а, Београд

На основу одредби члана 52. и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

## ИЗВЕШТАЈ

### О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ И ВЕРИФИКАЦИЈИ

Идејног решења за изградњу Научно истраживачког кампуса БИО4 на грађевинској парцели Ј1.1 (КО Кумодраж, целе к.п.: 412/3, 411/2, 411/1, 410, 409, 412/1, 412/2, 413/1, 413/3, 1560, 1559, 1577/128, 1563/1, 1563/2, 1562, 1561, 413/2, 414/1, 490/5, 415/1; део к.п.: 1577/129, 1558/1, 373, 372/1, 372/2, 371, 368/2, 370, 376, 374), на углу Улице војводе Степе и Булеvara Пека Дапчевића, КО Кумодраж, Београд

### 1. УВОДНИ ДЕО

У складу са смерницама за спровођење *Просторног плана подручја посебне намене „БИО4 Кампус”* („Службени гласник РС”, број 82/2024), у глави IV - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ, одељак 4.2. - ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ НАМЕНА, пододељак 4.2.3. - НАУЧНО ИСТРАЖИВАЧКИ КАМПУС БИО4, у делу *начин спровођења и фазност реализације* дефинисано је да је Планом дозвољена фазна реализација просторно-функционалних целина у оквиру кампуса, под условом да свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију одговарајућег броја паркинг места и потребних пратећих објеката инфраструктуре. У истом делу дефинисано је да је обавезна верификација идејног решења за сваку просторно-функционалну целину у оквиру Научно истраживачког кампуса БИО4 од стране надлежне Комисије за планове. Целина Ј1.1 у складу са концепцијом просторног развоја припада фази А, дефинисаној Просторним планом. У истом одељку, у делу *висина објеката*, за објекте научно истраживачког кампуса БИО4 утврђена је максимална висина венца објеката 32,0 m, а изузетно дозвољава се и максимална висина венца преко 32,0 m, уз обавезну верификацију Идејног решења са Анализом и потврдом испуњености критеријума за изградњу високих објеката од стране надлежне Комисије за планове.

### ***Подаци о Комисији за стручну контролу***

Комисија за стручну контролу и верификацију Идејног решења за изградњу Научно истраживачког кампуса БИО4 на грађевинској парцели Ј1.1 (КО Кумодраж, целе к.п.: 412/3, 411/2, 411/1, 410, 409, 412/1, 412/2, 413/1, 413/3, 1560, 1559, 1577/128, 1563/1, 1563/2, 1562, 1561, 413/2, 414/1, 490/5, 415/1; део к.п.: 1577/129, 1558/1, 373, 372/1, 372/2, 371, 368/2, 370, 376, 374), на углу Улице војводе Степе и Булевара Пека Датчевића, КО Кумодраж, Београд, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 002983425 2025 14810 006 000 012 002 од 7.7.2025. године године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник
2. Марко Стојичић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 200164618, 300J40210, 400F20510, заменик председника и члан
3. Небојша Мињевић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300169203, члан
4. Предраг Чолић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300D56906, члан
5. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100003103 и 201042403, члан
6. Гордана Марковић, дипл.инж.саобр., члан, ангажована за потребе Комисије за обављање појединих стручних послова из области саобраћаја
7. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300E29407, члан и секретар Комисије.

Задатак комисије је да обави стручну контролу Идејног решења, која потврђује да Идејно решење није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

### ***Основни подаци о документу***

#### ***Назив:***

- Идејно решење за изградњу Научно истраживачког кампуса БИО4 на грађевинској парцели Ј1.1 (КО Кумодраж, целе к.п.: 412/3, 411/2, 411/1, 410, 409, 412/1, 412/2, 413/1, 413/3, 1560, 1559, 1577/128, 1563/1, 1563/2, 1562, 1561, 413/2, 414/1, 490/5, 415/1; део к.п.: 1577/129, 1558/1, 373, 372/1, 372/2, 371, 368/2, 370, 376, 374), на углу Улице војводе Степе и Булевара Пека Датчевића, КО Кумодраж, Београд,
- Анализа и потврда испуњености критеријума за изградњу високих објеката на грађевинској парцели Ј1.1 за комплекс БИО4 Кампус

#### ***Пројектант Идејног решења и аутор Анализе и потврде испуњености критеријума за изградњу високих објеката:***

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД, Добрињска 8а, Београд

#### ***Одговорни пројектант Идејног решења:***

Зоран Дмитровић, дипл.инж.арх., лиценца број 210A06920

#### ***Аутор Анализе и потврде испуњености критеријума за изградњу високих објеката:***

Радни тим:

Маријана Радовановић, дипл.инж.арх., Александар Пањковић, дипл.инж.саобр.,

Тијана Црнчевић, дипл.инж.пејз.арх., Јован Ћулум, дипл.инж.ел.,

Давор Гудало, дипл.грађ.инж., Предраг Живојиновић, дипл.инж.маш.

Наручилац: Република Србија, Министарство за јавна улагања, Немањина 11, Београд  
Плански основ за верификацију Идејног решења:  
Просторни план подручја посебне намене „БИО4 Кампус“  
(„Службени гласник РС”, број 82/2024)

### ***Подаци о седници Комисије за стручну контролу и верификацију***

Седница Комисије одржана је 10. јула 2025. године, са почетком у 11.00 часова у форми електронске седнице путем апликације „Viber”.

У раду на седници Комисије учествовали су:

#### **А) Чланови Комисије:**

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник
2. Небојша Мињевић, члан
3. мр Ненад Крчум, члан
4. Предраг Чолић, члан
5. Гордана Марковић, члан
6. Владислава Живановић Ристовић, члан и секретар Комисије.

#### **Б) Представници стручног обрађивача и инвеститора:**

1. Дијана Аџемовић анђелковић, МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД
2. Марија Савковић, МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД
3. Маријана Радовановић, МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД
4. Неда Банковић, МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД
5. Оља Јовановић, Министарство за јавна улагања, представник наручиоца

## **2. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ**

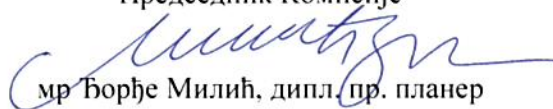
Након разматрања у циљу верификације Идејног решења у односу на плански основ, односно важећи плански документ, Комисија констатује да су достављено *Идејно решење* и *Анализа и потврда испуњености критеријума за изградњу високих објеката* за предметну локацију, односно Научно истраживачки центар БИО4 Кампус, на грађевинској парцели Ј1.1 усклађени са планским документом - Просторним планом подручја посебне намене „БИО4 Кампус” („Службени гласник РС”, број 82/2024).

## **3. ЗАКЉУЧАК**

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Идејно решење за изградњу Научно истраживачког кампуса БИО4 на грађевинској парцели Ј1.1 (КО Кумодраж, целе к.п.: 412/3, 411/2, 411/1, 410, 409, 412/1, 412/2, 413/1, 413/3, 1560, 1559, 1577/128, 1563/1, 1563/2, 1562, 1561, 413/2, 414/1, 490/5, 415/1; део к.п.: 1577/129, 1558/1, 373, 372/1, 372/2, 371, 368/2, 370, 376, 374), на углу Улице војводе Степе и Булевара Пека Датчевића, КО Кумодраж, Београд са Анализом и потврдом испуњености критеријума за изградњу високих објеката на грађевинској парцели Ј1.1 за комплекс БИО4 Кампус* **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са Просторним планом подручја посебне намене „БИО4 Кампус” („Службени гласник РС”, број 82/2024), са Законом и прописима донетим на основу Закона, и предлаже надлежном органу да **потврди** предметно Идејно решење.

Финалну верзију Идејног решења за изградњу Научно истраживачког кампуса БИО4 на грађевинској парцели Ј1.1 (КО Кумодраж, целе к.п.: 412/3, 411/2, 411/1, 410, 409, 412/1, 412/2, 413/1, 413/3, 1560, 1559, 1577/128, 1563/1, 1563/2, 1562, 1561, 413/2, 414/1, 490/5, 415/1; део к.п.: 1577/129, 1558/1, 373, 372/1, 372/2, 371, 368/2, 370, 376, 374), на углу Улице војводе Степе и Булеvara Пека Дачевића, КО Кумодраж, Београд са Анализом и потврдом испуњености критеријума за изградњу високих објеката на грађевинској парцели Ј1.1 за комплекс БИО4 Кампус израђивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном облику (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Агенција), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије

  
мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР

  
мр Ђорђе Милић  
